



RASl ry:n tavoitteet vaalikaudelle 2027–2031

Esteet pois kasvun tieltä

Enemmän mahdollisuuksia yrityksille, investoinneille ja tekemiselle.



Tehdään
kotitalousvähennyksestä
pysyvä kannustin
remontteihin



Poistetaan rakentamisen
ja korjausrakentamisen
kasvun esteitä



Edistetään järkevää ja
ennakoitavaa EU-
sääntelyä

1. Kotitalousvähennyksestä pysyvä kannustin remontteihin

- Tehdään kotitalousvähennyksen määräaikaisesta korotuksesta pysyvä.
- Lopetetaan kotitalousvähennyksen jatkuva muuttaminen. Kotitaloudet ja yritykset tarvitsevat pitkäjänteisen ja ennakoitavan mallin.
- Lisätään kuluttajien tietoisuutta vähennyksestä ja sen hyödyntämismahdollisuuksista.



1.1. Kotitalousvähennys tuo työtä, torjuu harmaata taloutta ja vauhdittaa remontteja

- Kotitalousvähennys kannustaa teettämään työt ammattilaisilla. Se lisää kotitalouksien ostovoimaa, tukee työllisyyttä, vähentää pimeän työn riskiä ja vahvistaa veropohjaa.
- *Kun kotitalousvähennystä leikattiin vuoden 2025 alusta, kotitalousvähennykseen oikeuttavia palveluita tarjoavista yrityksistä 72 % kertoi tilauskantansa pienentyneen, 31 % irtisanoi työntekijöitään ja 20 % lomautti niitä. **
- Remontteihin käytetty euro hyödyttää laajasti koko rakennusalan arvoketjua työntekijöistä kauppaan, materiaalitoimittajiin, kuljetusyrityksiin ja valmistavaan teollisuuteen.
- Kotitalousvähennys vauhdittaa korjausrakentamista ja energiatehokkuusremontteja.
- Vähennys tukee myös ikääntyvän väestön kotona asumista. Esteettömyysremonteilla voidaan tehdä kodeista turvallisempia ja paremmin toimintakykyä tukevia.
- Kotitalousvähennys on tavallisten suomalaisten vähennys. Sen ehtojen pitää olla riittävän selkeät ja pysyvät, jotta kotitaloudet uskaltavat suunnitella remontteja.

**Kotitalousvähennystutkimus 2026*

2. Poistetaan rakentamista ja korjausrakentamista hidastavia esteitä

- Varmistetaan rakentamisen ja korjausrakentamisen rahoituksen saatavuus.
- Nopeutetaan ja yhtenäistetään kaavoitus- ja lupaprosesseja.
- Luodaan investoinneille ennakoitava ja pitkäjänteinen toimintaympäristö.
- Varmistetaan, että taloyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakaus toimii käytännössä.



Kuvitus: tekoälyllä tuotettu

2.1. Rakentamisen elpyminen vaatii kasvun esteiden poistamista

- Rakennusala on käynyt läpi poikkeuksellisen vaikeita vuosia. Nyt tarvitaan toimia, joilla investoinnit sekä asunto- ja korjausrakentaminen pääsevät jälleen liikkeelle.
- Rakentaminen heijastuu koko arvoketjuun: työllisyyteen, rautakauppaan, teollisuuteen ja investointeihin.
- Rahoituksen saatavuus ei saa muodostua elinkelpoisten korjaushankkeiden esteeksi. Suomessa on jopa 185 kuntaa*, joille pankin on vaikea myöntää täysimääräistä remonttilainaa. Taloyhtiöiden perusparannuslainojen valtioneuvoston järjestelmän on toimittava käytännössä.
- Kaavoitus- ja lupaprosessien on oltava sujuvia, yhdenmukaisia ja ennakoitavia.
- Korjausrakentaminen on välttämätöntä myös energiatehokkuus- ja ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Rakennetun ympäristön osuus Suomen kasvihuonekaasupäästöistä on noin 30 prosenttia ja valtaosa tästä muodostuu rakennusten lämmityksestä. Rakennusten lämmitykseen käytetään noin 35 % Suomessa kulutettavasta energiasta*. Siksi on varmistettava riittävät kannustimet rakennusten energiatehokkuusremonteille.

* Rakennusteollisuus

3. Edistetään järkevää ja ennakoitavaa EU-sääntelyä

- Varmistetaan uudelle sääntelylle vähintään kahden vuoden siirtymäaika, jotta yritykset ehtivät sopeuttaa toimintansa uusiin vaatimuksiin.
- Hyödynnetään EU-sääntelyn sallimat kansalliset joustot eikä lisätä EU:n vähimmäisvaatimusten päälle kansallisia velvoitteita ilman perusteltua syytä.
- Karsitaan tarpeettomia ja päällekkäisiä raportointivelvoitteita ja tehdään raportoinnista yrityksille mahdollisimman sujuvaa.
- Arvioidaan uusien velvoitteiden kustannus- ja kilpailukykyvaikutukset ennen niiden käyttöönottoa.



Kuvitus: tekoälyllä tuotettu

3.1. Ennakoitava sääntely vahvistaa kilpailukykyä

- Rakennus- ja sisustustarvikekauppaan kohdistuvat EU-velvoitteet ovat lisääntyneet nopeasti muun muassa vastuullisuudessa, kiertotaloudessa, tuoteturvallisuudessa ja tuotteiden jäljitettävyydessä.
- Velvoitteet ulottuvat koko toimitusketjuun ja vaikuttavat tuotetietoihin, merkintöihin, dokumentointiin, varastointiin, jäljitettävyyteen ja raportointiin.
- Nopeasti muuttuva sääntely kasvattaa kustannuksia ja hallinnollista työtä sekä tavarantoimittajilla että kaupassa.
- Erityisesti rautakaupassa tuotteiden elinkaaret ja varaston kierto voivat olla pitkiä. Yritysten on pystyttävä ennakoimaan tulevat vaatimukset riittävän ajoissa.
- Selkeä sääntely, riittävät siirtymäajat ja hallinnollisen taakan minimointi tukevat yritysten investointeja ja kilpailukykyä.